

德清中创地理信息产业园建设有限公司“传媒公寓”资产收益权产品本金及收益兑付公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

申请人德清中创地理信息产业园建设有限公司(以下简称“德清中创”)于2018年11月28日在浙里投平台展示结束的德清“传媒公寓”资产收益权产品(以下简称“产品”),将于2019年05月28日兑付自2018年11月28日至2019年05月28日期间的本金及收益。根据《德清“传媒公寓”资产收益权产品》(以下简称“说明书”)有关条款的规定,现将有关事宜公告如下:

一、产品基本情况

- 1、申请人:德清中创地理信息产业园建设有限公司
- 2、产品名称:德清中创地理信息产业园建设有限公司“传媒公寓”资产收益权产品
- 3、产品简称:德清“传媒公寓”资产收益权产品
- 4、产品金额:2000万
- 5、产品期限:2018年11月28日至2019年05月28日
- 6、产品预期收益率:6.8%/年
- 7、收益计算方式:单利按天计息,每6个月付息
- 8、收益起计日:2018年11月28日
- 9、收益兑付日:2019年05月28日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个工作日。)
- 10、本金兑付日:2019年05月28日(如遇法定节假日或周末,则顺延至其后的第一个工作日)
- 11、担保方式:德清恒丰建设发展有限公司提供全额无条件不可撤销的无限连带责任保证担保。

12、产品受托管理人：浙江赢之川投资管理有限公司

13、登记、托管、委托产品兑付机构：浙江股权托管服务有限公司

二、本次兑付方案

产品预期年化收益率为 6.8%，每 6 个月兑付收益，本次收益计算天数为 181 天，兑付本金及收益金额为 20674410.96 元。

三、本次兑付对象

本次兑付对象为兑付日当天收市后登记在册的全体德清“传媒公寓”资产收益权产品持有人。

四、本次本金及收益兑付日

1、产品兑付日：2019 年 05 月 28 日(如遇法定节假日或周末，则顺延至其后的第一个工作日)

五、本次兑付方法

1、本公司已与浙江股权托管服务有限公司签订登记托管协议，并委托浙江股权托管服务有限公司进行产品兑付。如本公司未按时足额将产品兑付资金划入浙江股权托管服务有限公司指定的银行账户，则浙江股权托管服务有限公司将根据协议终止委托代理产品兑付服务，后续兑付工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的相关公告为准。公司将在兑付日 2 个工作日前将本次产品的兑付本金及收益款项足额划付至浙江股权托管服务有限公司指定的银行账户。

2、浙江股权托管服务有限公司在收到款项后，将产品本金及收益划付给相应的投资者。



六、关于征收产品收益所得税的说明

由投资者自行缴纳。

七、本期产品本金及收益兑付的相关机构

1、申请人

公司名称：德清中创地理信息产业园建设有限公司

法定代表人：魏勋恺

地址：德清县舞阳街道塔山街 901 号 1 幢 101 室

联系人：莫兴强

电话：0572-8229363

传真：0572-8229363

2、推荐商

公司名称：浙江赢之川投资管理有限公司

法定代表人：陈儿

地址：杭州市江干区富春路 290 号钱江国际时代广场 3 号楼 1710 室

联系人：朱尤省

电话：0571-87393699

传真：0571-87393699

3、托管人

公司名称：浙江股权托管服务有限公司

联系人：郑婵娜

办公地址：杭州市江干区富春路 290 号钱江国际时代广场 3 幢 4 层

电话：0571-89702903

传真：0571-89702959

特此公告。



德清中创地理信息产业园建设有限公司



2019年5月21日日

