

浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行债权项目 转让交易说明书

2022 年 03 月

事项列表		
序号	事 项	时间与说明
1	标 的 名 称	浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行 绍兴捷利建材有限公司债权项目
2	转 让 价 格（竞价起始价）	人民币 2,351,580.29 元
3	转 让 方	浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行
4	交 易 组 织 方	浙江省股权交易中心有限公司
5	保 证 金 金 额	24 万元
6	交易手续费交付账户	交易手续费账户 开户名称：浙江省股权交易中心有限公司 开户银行：工行杭州艮山支行营业部 开户账号：1202022309900556696
7	保证金、交易价款交付账户	开户名称：浙江省股权交易中心有限公司 开户银行：工行杭州艮山支行营业部 开户账号：1202022309900556696
8	保证金汇达截止时间	2022 年 3 月 8 日下午 17 时
9	竞买报名截止时间	2022 年 3 月 8 日下午 17 时
10	竞买报名地点	杭州市江干区富春路 290 号钱江国际时代 广场 3 幢 1803 室
11	交 易 方 式	竞价或协议

一、标的基本情况

借款人绍兴捷利建材有限公司，在我行贷款情况为：1、借款合同编号：浙民泰商银借字第 DK110120001242 号，合同金额人民币 2,200,000.00 元，年利率 8.316%，合同期限 2020 年 11 月 13 日至 2021 年 11 月 08 日，由无锡杰利企业发展有限公司、江苏南方电动

车配件城有限公司、王志兴、杨宁利、王子英承担全额连带责任保证，由无锡杰利企业发展有限公司名下 7 处商铺提供最高额抵押担保（房产证号：锡房权证字第 XS1000913064 号、锡房权证字第 XS1000913082 号、锡房权证字第 XS1000913083 号、锡房权证字第 XS1000913086 号、锡房权证字第 XS1000913114 号、锡房权证字第 XS1000913116 号、锡房权证字第 XS1000913104 号），截至 2022 年 2 月 17 日，本金剩余 2,200,000.00 元整，利息 151,580.29 元，本息合计 2,351,580.29 元。

目前该笔贷款已逾期，次级，我行尚未对贷款进行起诉。

抵押物情况：

序号	产权人	权证号	地址	面积（m²）	备注
1	无锡杰利企业发展有限公司	锡房权证字第 XS1000913064 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-108	65.24	抵押物目前被福建省厦门市中级人民法院和无锡市中级人民法院查封
2		锡房权证字第 XS1000913082 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-109	65.24	
3		锡房权证字第 XS1000913083 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-110	65.24	
4		锡房权证字第 XS1000913086 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-111	65.24	
5		锡房权证字第 XS1000913114 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-128	115.74	
6		锡房权证字第 XS1000913116 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-129	72.90	
7		锡房权证字第 XS1000913104 号	江苏省无锡市锡沪东路 88-3B-121	72.90	
			合 计	552.50	

抵押物位于江苏南方电动车配件城，地址：江苏省无锡市经济开发区锡沪东路 88 号，抵押物处于出租状态，用于经营摩托车、电动车生意。

二、竞买人受让资格条件：

1、交易条件：

①转让价格（竞价起始价）：人民币 2,351,580.29 元；

②竞买人应在资格确认后 2 个工作日内（须在《转让交易公告》的报名截止时间前）交纳足额保证金至浙江省股权交易中心有限公司，竞买人交纳足额保证金后获得参与竞买交易资格；逾期未交纳的，视为放弃受让意向。受让成功后，交易费由受让方承担。

三、确定受让方的程序、规则及方法：

主要程序为：

意向报名、获取资产项目竞买资料、申请受让、资格审核、交纳保证金、协议或竞价会报价、确定受让结果、签署《债权买卖协议》；

规则及方法：

若公告转让期内，有两家或两家以上合格竞买人报名，则按照《浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行债权项目竞价交易公告》确定的时间以转让价格为竞价起始价举行竞价会，以确定最终受让人。

竞价会安排：

时间：由《浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行债权项目竞价交易公告》确认，竞价会遵从《权益产品竞价交易指引》相关安排。

如只有一个合格竞买人报名并提交保证金的，则将刊登 3 个工作日的公告后进入协议期，协议期 2 个工作日，协商不低于起拍价（即挂牌底价）的，则确认成交。

四、保证金

为了维护市场交易秩序，避免转让方和组织方因竞买方的不当行为而遭受损害。若转让方和组织方因竞买人的不当行为而受到损害，该竞买人的保证金不予返还，且保留进一步追究其法律责任的权利。

1、转让方设定本项目竞买的保证金为人民币 24 万元。

2、保证金缴款凭证上的汇款单位名称须为竞买人名称，用途应标明“浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行债权项目——竞买保证金”。

3、竞买保证金须由竞买人自行支付，不得由其他方代为支付，若确需代付的，须由代付方和竞买人共同出函说明与承诺。

4、未被确定为受让方的竞买人、且未出现违反本次竞价规定应当扣除或不予返还保证金情形的，其已递交的保证金在组织方发出竞价结果通知后 3 个工作日内全额无息返还。

下列任何情形之一发生时，保证金不予返还，并取消其相应资格：

1、不同竞买人之间通过协商、合谋或其他不正当竞争行为参与竞价的；

2、竞买人对转让方或组织方或相关人员采取施加影响、行贿等不正当竞争行为，影响本次竞价公正性的；

3、竞买人递交保证金后放弃参与竞价会报价的（以在竞价会结束前未到场报价为准），但其他竞买人报价已高出转让价格的除外；

4、竞价阶段以转让价为起始价格和保留价格的，各竞买方均不应价的，所交保证金作为违约金由转让方予以没收；

5、竞买人在截止时间后，坚持要求撤销竞买意向的；

6、当竞买人被确定为受让方后放弃受让的；

7、受让方未按约定时间签署确认《竞价结果通知书》、与转让方签订债权买卖协议的；

8、不遵守竞价会报价规则的规定，导致竞价会报价无法正常进行的。

五、资格审核

组织方将对各竞买人递交的竞买文件进行审核，对不符合本标的受让条件、本说明书约定或擅自修改文件、合同条款的竞买人不予通过。

只有通过资格审核合格且按规定足额交纳保证金的竞买人方可参与竞价会。

六、其他约定：

1、竞买人应恪守《受让申请与承诺》，一旦受让资格审核合格并交纳了保证金，即表示愿以不低于该项目的转让价受让；且表示同意并认可本中心为本次交易所采取的竞价交易方式和规则安排，对**《转让交易说明书》**和相关附件的全部条款及内容，包括为特别提示而加黑字体的条款引起了充分注意且无任何异议，予以全部确认，不可撤销地放弃对此提出任何异议或索赔的权利。

2、组织方对竞价的资产质量和经营状况不作担保，竞价标的的资产质量和经营状况以竞买人的现场看样或尽职调查为准；放弃看样或放弃尽职调查的均视为已全面行使了知情权、并认可该标的的资产质量与经营状况、且已正确理解和全面接受了债权买卖协议条款，竞

价确认后不得对标的的资产质量与状况和债权买卖协议条款提出任何异议。

3、若被确定的受让人放弃受让，致使转让方将标的再次转让，如再次转让的成交价格低于本次成交价格的，则差额部分由本次竞价中被确定为受让方后而放弃受让的竞买人予以补偿。若存在多个放弃时，则补偿部分由放弃受让的所有竞买人平均分担。

4、竞买人应保证其所提交的竞买文件内容的真实性、完整性和有效性。竞买人不得相互串通，不得排斥其他竞买人的公平竞争、损害转让方或其他竞买人的合法权益。任何含有出于限制竞争目的而与其他潜在的竞买人商议、串通所做出的报价将被视为无效。

5、各竞买人须自觉遵守竞价规则，不得干扰竞价活动的各项工作，不得有操纵、垄断、恶意串通等违法行为。一发现有违反竞价规则、本说明书约定条款或违法行为的，组织方有权取消其竞买资格、终止竞价程序或宣布竞价无效，其竞买保证金不予返还，并保留通过法律途径进一步索赔的权利。

6、竞买人可以委托代理人参与竞买，但代理人必须持有委托人的授权委托书和本人有效身份证明，否则不得参与竞买。

七、转让交易说明书的澄清和修改

1、竞买人如对本说明书有疑问的，应在领取文件后的 2 个工作日内以书面方式通过组织方向转让方提出，转让方在收到书面疑问后 2 个工作日内以书面方式给予答复的，该书面答复作为转让交易说明书的组成部分。

2、在递交竞买文件截止时间前，转让方可通过组织方以补充通知的方式修改《转让交易说明书》内容，该补充通知作为《转让交易说明书》的组成部分，具有同等法律效力。

3、如果以补充通知的方式修改了《转让交易说明书》，该补充通知中将明确是否推迟递交竞买文件的截止时间。

八、竞买文件

（一）竞买文件的构成：

1、资格证明文件（境内法人单位）：营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人身份证复印件（交验原件）、授权委托书（原件）及受托人的身份证复印件（交验原件，如未委托他人则无需提供）。

自然人：身份证或护照复印件（交验原件）

2、其他相关文件：《受让申请与承诺》、《转让交易说明书》、《竞买人保密承诺函》等；

（注：上述文件均需有权人签字或盖章，内容不得修改。）

竞买人应在规定的时间内，在竞买报名截止时间前递交竞买文件，递交竞买文件应办理交接手续。竞买人递交文件内容不完整的、或不符合《转让交易说明书》规定的、或逾期递交、或未按时足额递交保证金的将不予受理，并自动丧失竞买资格。

九、合同签署

双方应在竞买会后三个工作日或协议期内签署债权买卖协议，受让方应予以配合。

十、特别提示

1、竞买人一旦递交了竞买文件即表示其同意并认可本所为本次交易所采取的交易方式和规则安排，已充分了解并接受《转让交易说明书》的全部内容和要求，并不以任何形式对此提出异议，不可撤销地放弃任何索赔的权利。

2、竞买人应自行承担其参与竞价（包括但不限于编制和递交竞买文件）所涉及的一切费用，不论竞价结果如何，在任何情况下组织方均无义务承担此费用。

3、《转让交易说明书》的解释权归转让方和组织方。

十一、附件

1、债权买卖协议

协议编号：

浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行
(作为卖方)

浙江****有限公司
(作为买方)

债权买卖协议

【 2022】年【3】月【 】日

《债权买卖协议》（以下简称“本协议”）由下列双方于____年____月____日（“签订日”）在中国_____（“签订地”）签订：

卖方：浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行

负责人或授权代表：郭正晓

地址：浙江省绍兴市延安东路 618 号

邮编：312000

电话：0575-89180660

买方：

地址：

邮编：

电话：

卖方、买方合称为“双方”，单称为“一方”。

鉴于：

（1）卖方为在中华人民共和国境内依法成立的银行业金融机构，持有有效的《金融许可证》，可以依法从事信贷业务，具备信贷资产转让业务资格。卖方合法所有本协议项下的标的资产。

（2）买方为具备完全民事行为能力的自然人或法人，且不属于最高人民法院《关于审理涉及金融不良债权转让案件工作座谈会纪要》所规定的“国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述机构参与的非金融机构法人”等受限制的受让主体。

（3）卖方同意按照本协议约定转让且买方同意按照本协议约定收购该债权。

双方本着平等、互利、诚实、信用的原则，依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，自愿签订本合同，以共同信守。

1. 定义

在本协议中，除非上下文另有解释或文义另作说明，下列用语具有如下含义：

1.1 保证合同：系指任何规定第三方为保证债务人履行主合同而承担保证责任的合同，或主合同中的保证条款或确认保证责任的签章文件，或中国法律认可的构成保证关系的其他法律文件。

1.2 标的资产/资产：系指截至基准日的，卖方对**产生的借款合同号为**的不良债权、其从权利和卖方在资产文件项下享有的所有其他权利（包括但不限于追索诉讼费用的权利），以及由该等权利转化而成的抵债资产和其他相关权益

的通称。

1.3 处置收入：就《资产明细表》（见附件）中任何一项资产而言，系指在基准日（不含该日）后实际收到的现金付款、抵债资产和其他相关权益。

1.4 从权利：系指与主债权相关的保证债权、抵押权、质权等附属权利。

1.5 担保合同：系指保证合同和物权担保合同的统称。

1.6 担保人：系指保证合同项下的保证人和物权担保合同项下出质人、抵押人等的统称。

1.7 法定期间：系指法律规定的各种期间，包括但不限于撤销权行使期间、诉讼时效期间、上诉期、申诉期、申请执行期间、保证期间、破产债权申报期间。

1.8 费用开支：就某一项资产而言，系指基准日（不含该日）后与该项资产的处置有关的必要和合理的费用和开支（应具有相关的协议、合同、发票、付款凭证等合法凭据及付款的法律依据）。

1.9 工作日：系指除中国的法定假日和公休日之外的任何一天。

1.10 过渡期：系指自基准日（不含该日）始至权利转移日（含该日）止的期间。

1.11 基准日：系指【2022】年【02】月【17】日。

1.12 收购价款：系指本协议第 3.1 款规定的买方应支付的价款。

1.13 其他相关权益：系指卖方因管理处置的需要可能与债务人、担保人、其他义务人等达成的协议，该等协议包括但不限于重组协议、和解协议、抵债协议，而这些协议并未履行完毕或抵债资产未完成法定的权利转让程序。因此，买方受让的对该等义务人的债权，将从原始的主合同、担保合同项下的债权，全部或部分转化为前述协议项下所确定的权利。

1.14 权利转移日：系指买方支付全部收购价款之日。

1.15 物权担保合同：系指《中华人民共和国担保法》和《中华人民共和国物权法》规定的在不动产、动产或其他财产或财产权利之上以抵押或质押的形式设定担保的物权担保合同，或主合同中创设物权担保的条款或实际交付权属文件，或中国法律认可的构成物权担保关系的其他法律文件。

1.16 权利负担：系指（1）抵押权、质权、留置权、优先权或其他担保权益；（2）收购协议；（3）债权从属（约定某一债权劣后于其他债权受偿的）协议或安排；（4）设置或执行上述权利的协议。

1.17 义务人：系指债务人、保证人、抵押人、出质人等担保人以及有义务将抵债资产转移给买方的主体及上述主体的管理人、接管人或清算委员会（或清算组）的统称。

1.18 债务人：系指标的资产项下的主债务人及其受让人及承继人。

1.19 政府机构：系指（1）中国各级人民政府、人民代表大会、人民法院、人民检察院；（2）中国仲裁机构及其分支机构；（3）任何在上述机构领导下或以上述机构名义行使行政、立法、司法、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。

1.20 中国：系指中华人民共和国（就本协议而言不包括香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区）。

1.21 主合同：就任何资产而言，系指能够证明在该资产项下卖方向债务人提供贷款的贷款合同和/或证明卖方对债务人享有债权的其他书面文件。

1.22 主债权：指截至基准日，《债权明细表》所列示的卖方对债务人享有的并依法可向买方转让的债权（包含债权本金、利息及主合同项下的其他权利）。

1.23 债权：系指《债权明细表》中所列的债权。

2. 标的资产的收购

2.1 标的资产金额

截至基准日，债权本金折合人民币合计 2,200,000.00 元，利息折合人民币合计 151,580.29 元，本息费折合人民币合计 2,351,580.29 元。具体债权详见本协议附件《债权明细表》。

2.2 标的资产的收购与转让

卖方同意将自基准日（不含该日）起债权项下全部的权利、权益和利益转让给买方，买方同意收购。该等权利、权益和利益包括但不限于：

（1）债权所产生的到期或将到期的全部还款；

（2）请求、起诉、收回、接受与债权相关的全部应偿付款项（不论其是否应由义务人偿付）的权利；

（3）与实现和执行债权相关的全部权利和法律救济。

2.3 风险的转移

自权利转移日起（含该日），标的资产因意外事故或被征收、征用或其他并非由于卖方违反本协议的约定而导致的减损、毁损、灭失风险由买方承担。

3. 价款及支付方式

3.1 收购价款

经双方协商一致，买方应向卖方支付的债权收购价款为人民币（大写）【贰佰叁拾伍万壹仟伍佰捌拾元贰角玖分】（小写：¥【2,351,580.29】元）。

3.2 付款方式

3.2.1 买方应于本协议生效后5个工作日内将第3.1款约定的收购价款一次性支付至卖方指定账户。

3.2.2 本次转让涉及的全部交易资金均存放于以下指定账户（开户行：**，户名：**，账号：**）。

4. 标的资产的转移

4.1. 标的资产的转移

4.1.1 双方确认，在权利转移日前，标的资产仍归卖方所有，卖方应按照本协议第5条的约定对标的资产进行管理。

4.1.2 自权利转移日起（含该日），本协议第2.2款约定的卖方对标的资产享有的一切权利、权益和利益均由买方享有，且该等权利、权益和利益的转移不以卖方实际交付有关资产文件或资产为前提。卖方须协助买方办理买方取得权利所需的必要手续。

4.2 转让通知

4.2.1 在权利移转日起60天内，买方负责联合卖方公告或公证送达债权转让及债务催收通知，通知债务人、担保人和/或其他义务人，相关一应费用由买方承担。买方确认，无论本条所列债权转让通知是否发送，也无论债务人、担保人、其他义务人对债权转让的通知是否签收和确认，不影响双方之间就债权进行转让的效力。

若买方委托卖方继续清收管理标的资产，则本条所列的通知时间以双方签订的《资产委托管理协议》为准。

4.3 其他合作事项

4.3.1 卖方应尽力配合买方为保全标的资产或完善有关权利而采取的措施，包括但不限于应买方的要求就每户/笔资产签署单独的转让协议。

4.3.2 对于由卖方及任何卖方前手签署的，为保全或处置标的资产中的特定资产而与第三方签署的协议（以下统称“第三方协议”），买方同意继承卖方及任何卖方前手在该等第三方协议项下的权利和义务并受该等第三方协议条款的约束。

4.3.3 若因买方或第三方协议相对方的原因，导致卖方在权利移转日后继续承担第三方协议项下全部或部分费用、报酬或任何其它给付责任，则买方同意对此向卖方给予全额的经济补偿。

4.3.4 按照本协议第 4.2 的约定完成通知后，买方应负责尽快完成任何因本协议项下资产转让而引起的诉讼主体、执行主体的变更手续，卖方可给予必要的协助。由此产生的一切费用，均由买方承担。卖方不保证司法机关必然同意办理上述变更诉讼和执行主体的手续；若司法机关同意变更，卖方亦不承担为实现上述变更诉讼和执行主体以及本协议项下资产转让给买方的其它法律手续的责任。

5. 过渡期间内标的资产的管理和处置

5.1 买方确认，对于权利移转日前，卖方就标的资产进行过的全部或部分处置、管理行为，为维护债权或其它相关权利而采取的所有措施，以及因采取这些行为、措施而产生的相应处置结果，买方同意无条件予以认可并接受。

5.2 在过渡期内，卖方因管理处置和维护标的债权而产生的处置费用由买方承担；卖方应将过渡期内资产处置回收的现金或非现金资产变现金额支付至买方指定账户。

6. 声明和保证

6.1 买方的声明和保证

就本协议项下资产转让事宜，买方特此声明与保证：

6.1.1 买方系依法设立并有效存续的境内独立法人或其分支机构，拥有签署、履行本协议以及本协议项下交易的权利，并已就本协议的签署、履行完成了所有内外部决策或审批手续，买方签署并履行本协议不与由其签署的任何已生效的协议约定的义务相冲突。买方在本协议项下的所有义务都是合法、有效且对买方有约束力的义务，并可按本协议的条款和条件予以强制执行。

6.1.2 买方已就相关的中国法律、法规进行了买方认为充分和必要的研究及就此取得了充分和必要的专业咨询意见，该相关的中国法律、法规适用于本交易、本协议资产文件项下的权利义务及对资产的管理和执行，并且接受由于不熟悉该等法律、法规而引发的任何风险。

6.1.3 买方确认，本协议签署前，卖方已就标的资产的现状及风险向买方做出全面、充分的披露和说明。买方作为审慎的购买者，已审阅卖方所提供的资产文件的复制件、扫描件或原件并仔细阅读了本协议，并对标的资产的性质、金额、真实性、合法性、有效性、存在的诉讼纠纷、实现权益的法律障碍等一切相关事项进行了充分的尽职调查和全面了解，已充分认识到了其根据本协议受让的金融不良资产的特殊性、风险的不确定性以及回收该等不良资产可能面临的困难，并且系经独立慎重判断后做出签署本协议之决定。买方根据卖方提供的资料和信息，自行估计资产的回收可能性，独立判断标的资产法律上的有效性和商业价值，独立做出签署本协议的决定，并未依赖卖方所做的任何声明或保证。买方完全知悉并承诺愿意接受并有能力承担本协议项下资产所有实际的或可能产生的风险、瑕疵、义务以及责任。

6.1.4 买方确认，除本协议明确约定的卖方的声明、保证与承诺外，卖方未就本协议项下的任何资产的性质、条件或可回收性做出任何明示或暗示的声明和保证，亦未对买方的预期收益做出任何明示或暗示的声明和保证。

6.1.5 买方确认，卖方未对下列内容的真实性、准确性、完整性和合法有效性做出任何声明、保证与承诺：(1)由义务人或其他任何第三方提供给卖方的或非由卖方准备和制作的文件和其他资料及其所陈述的事实；(2)为供买方参考之目的而由卖方准备和提供的有关标的资产的资产清单、任何尽职调查信息或法律意见书；(3)资产文件中关于本协议项下资产的贷款分类划分的内容。买方进一步确认，本协议一经签署，买方即不得以转让债权虚假为由主张本协议全部或部分无效或申请撤销，亦不得向卖方主张赔偿责任。

6.1.6 买方确认，买方就本协议项下资产的任何部分或者全部无权要求卖方回购、剔除或者替换。买方无权就本协议项下资产向卖方提出调整、退还、替换、相应减少转让价款、不支付或延迟支付转让价款、终止或暂缓履行本协议及/或任何其他类似请求。

6.1.7 买方不因影响本协议项下资产的处置及处置所得的任何事由，包括但不限于义务人的主体状态发生变化、义务人现时及将来无偿付能力、发生不可抗力或者国家相关政策的不利变化等，向卖方行使任何追索的请求权及其他相类似的请求权。买方亦承诺不可更改地放弃追索权。买方承诺，若向第三方转让全部或部分标的资产，将通过对第三方有法律约束力的方式，要求该第三方做出相同的承诺。买方承诺并确认，自基准日起，在相应的交割发生的前提下，若因任何除卖方和买方之外的第三方就任何本协议项下资产向卖方提出任何权利主张，致使卖方承担责任或造成卖方损失，买方将给予卖方及时足额的补偿。

6.1.8 买方承诺并确认，本协议生效后，买方不得以任何事由、以任何方式、在任何地点以中国各级政府及其所属行政部门为对象提起任何诉讼或仲裁，买方亦不可变更地放弃此等诉权。买方亦承诺，若买方向第三人转让全部或部分本协议项下资产，将通过对第三人有法律约束力的方式，要求该第三人做出与买方此承诺相同的承诺。

6.2 卖方的声明和保证

就本协议项下资产转让事宜，卖方特此声明与保证：

6.2.1 卖方具备合法的资格和权利签署、履行本协议，并已就本协议的签署、履行完成了所有内外部决策或审批手续，接受本协议的条款和条件。

6.2.2 卖方保证其为签署、履行本协议而向买方提供的相关证明、文件、财务报表、资料和信息，均由卖方合法获得并提供。

6.2.3 卖方为本协议项下标的资产的合法权利人，有权将转让范围内的资产依法转让给买方。

6.2.4 卖方已将其占有的资产相关的、且与债权人行使权利有关的协议和文件纳入资产文件，不存在隐瞒或欺诈的情况。但卖方相关标的资产的内部审批文件及依照卖方内部管理规定无法对外提供的文件（如已留作财会档案的借据等）不包括在资产文件范围之内。卖方对资产文件中包括的由任何其他第三方提供给卖方的文件或其它文档及其所引用的事实的真实性、准确性、完整性和合法有效性不作任何声明和保证。

6.2.5 除资产文件中已有文件证明或根据现有文件可合理判断的征收/征用以外，卖方未收到任何影响标的资产或其部分的，未决或可能发生的，对按既定目的使用标的资产产生不利影响的征收/征用程序的书面或其它方式的通知或类似程序的书面通知。如该等征收/征用仅在报纸上发布公告而没有向卖方直接送达通知，则不应被视为卖方已经收到上述通知。

6.2.6 本交易为本协议项下标的资产的现状转让，且买方已进行了充分尽调，卖方对所转让的标的资产的事实状况及法律状况不承担任何责任。买方已充分知悉并了解标的资产为不良资产，存在部分或全部不能回收的风险性以及清偿的困难性；标的资产可能存在各种法律上和事实上的瑕疵，包括但不限于：

(1) 由于相关法律法规政策限制，导致买方能够行使的标的资产的权利可能小于本协议（含附件）中列明的标的资产数额。

(2) 买方受让的标的资产为债权的，受让标的资产后，对该标的资产在基准日以后产生的利息、罚息的请求权，买方可能无法继续享有。

(3) 对于本次转让的标的资产及其附属权益所对应的原始档案文件可能存在缺失、没有原件、内容冲突等瑕疵，该等附属权益亦可能存在计算误差、不准确、不完整、不存在等瑕疵。

(4) 本次转让的标的资产，可能因存在计算误差或其他原因，从而导致受让人实际接收的债权金额与本协议/或其他任何法律文件中所表述的债权金额不完全一致。

(5) 标的资产可能存在着瑕疵或尚未发现的缺陷，包括但不限于下列一项或

多项：

(a) 与标的资产相关的债务人和/或担保人和/或第三方可能存在破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、歇业、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形；

(b) 标的资产可能存在已超过诉讼时效、丧失相关的法定期间、因其他原因已部分消灭或不能被强制执行的情形；

(c) 标的资产可能存在未生效、无效或被撤销的情形；

(d) 标的资产文件对于标的资产的行使可能存在不完整、原件缺失或内容冲突等相关情形；

(e) 担保合同可能存在主债权未经担保人同意不可转让或担保人只对特定债权人承担担保责任的情形；

(f) 担保物、抵债资产可能发生灭失、毁损或存在欠缴税费、无相关权属证明、无法办理权属变更手续、不能实际占有、丧失使用价值或其他减损担保物、抵债资产价值的相关情形；

(g) 涉诉标的资产可能存在败诉、不能变更诉讼主体、执行主体等诉讼风险；

(h) 标的资产可能存在欠缴诉讼、仲裁费用的情形。

(i) 部分股权资产、实物资产及其他形态的资产与权益等资产形式可能存在尚未办理或未办理完毕相应过户或登记手续，或根据现行或转让后的法律、法规、政策难以及时办理、难以办理或不能办理相应过户登记手续。

7. 承诺

7.1 买方的承诺

本协议履行期间，买方向卖方作出下列承诺：

7.1.1 买方应根据本协议的约定向卖方支付收购价款。

7.1.2 买方应为卖方履行本协议项下义务提供必要的配合。

7.1.3 买方在得知其违反了其在本协议项下的任何陈述和保证或违反了其在本协议项下的任何义务并由此给卖方造成重大不利影响的，应立即通知卖方，并采取相应的补救措施。

7.2 卖方的承诺

本协议履行期间，卖方向买方作出下列承诺：

7.2.1 本协议签订后，卖方将严格按照本协议规定管理与处置标的资产，卖方不会放弃标的资产项下的任何权利。

7.2.2 卖方在得知其违反了其在本协议项下的任何陈述和保证或违反了其在本协议项下的任何义务并由此给买方造成重大不利影响的，应立即通知买方，并采取相应的补救措施。

8. 违约责任

8.1 一般原则

除本协议另有规定，任何一方违反本协议的约定，视为该方违约，违约方向受损害方赔偿因其违约行为而遭受的实际损失。如双方有违约行为，应当各自承担相应的责任。

8.2 卖方的违约责任

卖方实质性地违反本协议第4条规定的主要义务，导致买方主要权利无法正常行使或受到严重威胁，且在接到买方发出的违约催告通知后【5】个工作日内，卖方仍旧不能消除违约情形，则卖方应每日按照收购价款的【万分之五】向买方支付违约金，如上述措施不足以弥补买方因此导致的实际损失，卖方须加以弥补。

8.3 买方的违约责任

除本协议另有规定外，在卖方不存在违约的情况下，如买方违反本协议第3条规定的付款义务，则买方应每日按收购价款的【万分之五】向卖方支付违约金。如买方未按期支付全部收购价款超过5个工作日，则视为买方放弃受让，卖方有权单方面解除本协议，由买方承担全部法律责任。

9. 通知

9.1 本协议项下双方的任何通知均应以书面形式作出，以专人送达、特快专递或传真方式递送，并且如果本协议另有要求，每一份通知均应抄送给其他各相关方。通知在下列日期视为送达被通知方：

(1) 专人送达：通知方取得的被通知方签收单所标示的日期；

(2) 特快专递：在投邮5个工作日后视为送达；

(3) 传真：传真发出之日视为送达，但通知方应同时将加盖公章的通知原件以专人送达或特快专递的方式送达被通知方。

9.2 本协议项下的任何通知、报告或其他通信以及抄送给对方的副本，均应按本协议文首载明的联系方式发送给对方。

9.3 一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起【10】日内以书面形式通知对方。如果通讯地址或联络方式发生变化的一方（“变动一方”），未将有关变化及时通知对方，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。

10. 不可抗力

10.1 本协议所称的不可抗力事件，是指在本协议签订并生效后，非由于任何一方的过失或故意，发生了双方不能预见、不能避免并不能克服的事件，且该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、瘟疫、战争、政变、恐怖主义行动、骚乱、罢工以及新法律或国家政策颁布或对原法律或国家政策的修改等因素。

10.2 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应尽最大努力减少由此可能造成的损失，立即用可能的快捷方式通知对方，并在 15 日内提供事件发生地的政府有关部门或公证机构出具的证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因。双方应在协商一致的基础上决定是否延期履行本协议或终止本协议，并达成书面协议。

10.3 如果发生不可抗力，致使一方不能履行或迟延履行本协议项下之各项义务，则该方对无法履行或迟延履行其在本协议项下的任何义务不承担责任，但该方迟延履行其在本协议项下义务后发生不可抗力的，该方对无法履行或迟延履行其在本协议项下的义务不能免除责任。

11. 保密

本协议双方于交易过程中所获得的其他方商业秘密以及其他未公开的信息，任何一方不得向第三方透露和使用，但根据法律或有关政府机构要求应当进行披露的除外。

12. 适用法律

本协议的订立、生效、履行、解释、修改和终止等事项适用中国法律。

13. 争议解决

13.1 因本协议引起或与本协议有关的一切争议，双方均应友好协商解决；如果不能解决的，任何一方均有权选择下列第【1】项争议解决方式：

（1）向卖方住所地的人民法院提起诉讼。

（2）将争议提交【】仲裁委员会。

13.2 在协商、诉讼或仲裁期间，双方应本着诚信原则继续履行本协议不涉及争议的部分。

14. 协议生效、变更和终止

14.1 本协议在协议双方的负责人/法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

14.2 除非本协议另有规定，双方只有在一致书面同意后方可变更或终止本协议。

15. 其他

15.1 本协议签订前形成的与本次交易相关的任何文件如与本协议相冲突，应以本协议为准。

15.2 如果本协议的某条款被宣布为无效，应不影响本协议任何其他条款的效力。

15.3 本协议中所有条款的标题仅为查阅方便，在任何情况下均不得被解释为本协议之组成部分，或构成对其所指示之条款的限制。

15.4 本次债权收购发生的税收和费用，由履行义务的一方承担；法律有规定的，按法律规定执行。

15.5 如有未尽事宜，双方可签订补充协议。附件、补充协议为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等效力。

15.6 本协议一式肆份，均具有同等法律效力，买方执贰份，卖方执贰份。

本页无正文，为编号为**《债权买卖协议》签署页

债权转让协议

签署页

卖方：浙江民泰商业银行股份有限公司绍兴分行（公章）

负责人或授权代表（签章）

买方：浙江**有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）

附件：

债权明细表

单位：人民币（元）

序号	债务人	借款合同编号	债权本金余额 （截止 2022 年 02 月 17 日）	总欠息余额（截 止 2022 年 02 月 17 日）	合计
1	绍兴捷利 建材有限公司	浙民泰商银借字第 DK110120001242 号	2,200,000.00	151,580.29	2,351,580.29